

# **STUDIO DOTT. ANTONIO FRANCESCHETTI**

20145 - Milano - Via Alberto da Giussano n. 23  
Tel. 02-4690303 Fax 02-4690128

Dott. Antonio Franceschetti  
Commercialista – Revisore contabile  
e-mail: antonio@franceschetti.com  
codice fiscale FRN NTN 69D10 F205Q  
Partita Iva 02510440130

Dott. Andrea Incorvaia  
Dottore Commercialista  
e-mail: andrea@franceschetti.com  
codice fiscale NCR NDR 95P26 F205G  
Partita Iva 03971680131

Milano, 07 aprile 2022

Gentile  
Cliente

Oggetto: dichiarazione dei redditi per l'anno 2021 – persone fisiche e calcolo acconto IMU 2022/altre imposte sugli immobili non liquidate direttamente dal Comune – ns. rif. 07/2022

Come consuetudine, in vista del prossimo appuntamento annuale della dichiarazione dei redditi per il 2021, in allegato trasmettiamo:

- . modello di raccolta dati
- . scheda per la destinazione del 2,5,8 per mille
- . modello della privacy

che ci dovranno obbligatoriamente pervenire compilati in ogni sua parte e firmati ove necessario.

**Si rammenta che in caso di mancata restituzione (o di restituzione di modulo non INTEGRALMENTE compilato e firmato), lo studio non procederà alla predisposizione della dichiarazione e non si assumerà responsabilità alcuna. Le notizie pervenute col presente questionario saranno utilizzate dallo Studio per la predisposizione della dichiarazione senza assunzione di alcuna responsabilità circa l'autenticità e la completezza della documentazione.**

Nostro malgrado, anche quest'anno visto il perdurare della contagiosità per COVID, al fine di evitare assembramenti e nel rispetto delle norme di sicurezza e distanziamento sociale non ci sarà possibile, fissare degli appuntamenti per la consegna, così come non avremo modo di esaminare documento per documento o fotocopiare al momento la documentazione in presenza del cliente, pertanto tutta la documentazione ci dovrà pervenire entro il 09 maggio 2022:

- in via preferenziale via e-mail in formato pdf con scansioni nitide e se possibile stabilendo anche un ordine (tutti i redditi, tutte le spese mediche, tutti gli oneri per la scuola ecc. ecc.)
- nel caso in cui siate impossibilitati a fare delle scansioni potrete o spedirci copia (no originali) dei documenti con posta o lasciare una busta presso la portineria dello Studio previo avviso telefonico.

**SCADENZE VERSAMENTI**  
**(eventuali proroghe saranno definite dal Governo più avanti, generalmente a ridosso della scadenza originaria)**

<b>ACCONTO IMU 2022</b>	<b>16 giugno 2022</b>
<b>SALDI IMPOSTE 2021 E PRIMI ACCONTI 2022</b> (a seguito della liquidazione della dichiarazione dei redditi)	<b>Entro il 30 giugno 2022</b> o entro 30 giorni successivi con la maggiorazione dello 0,40% e quindi <b>entro il 30 luglio 2022</b>
<b>SECONDI ACCONTI 2022</b> (a seguito della liquidazione della dichiarazione dei redditi)	<b>30 novembre 2022</b>
<b>SALDO IMU 2022</b>	<b>16 dicembre 2022</b>

Distinti saluti.

Studio Dott. Antonio Franceschetti

**PRINCIPALI NOVITA'**

- Innalzamento a 1.200 euro dell'importo annuale del trattamento integrativo ai titolari di reddito di lavoro dipendente e alcuni redditi assimilati il cui reddito complessivo non sia superiore a 28.000 euro;
- Innalzamento a 1.200 euro dell'ulteriore detrazione ai titolari di reddito di lavoro dipendente e alcuni redditi assimilati il cui reddito complessivo sia superiore a 28.000 euro fino a 40.000 euro;
- Aumentato a 609,50 euro l'importo della detrazione riservata al personale del comparto sicurezza;
- Aumentato a 550 euro il limite di spesa detraibile per le spese veterinarie;
- Introduzione di un credito d'imposta per gli under 36 con un indice ISEE non superiore a 40.000 euro per l'acquisto della prima casa assoggettato ad IVA;
- Introduzione di una detrazione del 19% relativa alle spese di iscrizione ai conservatori dei ragazzi con un importo massimo per ciascun ragazzo non superiore a 1.000 euro solo se il reddito complessivo del contribuente risulta inferiore a 36.000 euro;
- Aumentato a 16.000 euro il limite di spesa detraibile per le spese di arredo;
- Introduzione di un credito di imposta per i depuratori d'acqua e riduzione del consumo di plastica con limite di spesa di 1.000 euro per unità immobiliare;
- Modificato il regime delle c.d. "locazioni brevi" che dal 2021 è applicabile solo se non vengono locati più di 4 immobili;
- Ampliata la possibilità di usufruire della detrazione al 110% (c.d. Superbonus) anche per le spese di abbattimento delle barriere architettoniche sostenute assieme a specifici interventi di riduzione del rischio sismico ed efficientamento energetico;

Ricordiamo, altresì, che per l'anno d'imposta 2021 sono state prorogate le seguenti agevolazioni la cui documentazione ci dovrà pervenire completa (copia comunicazione di inizio e fine lavori, copia fatture, copia bonifici, copia Enea ecc.) anche se relative ad anni precedenti e non già in possesso dello Studio:

- Detrazione delle spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio
- Detrazione delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici
- Detrazione delle spese relative agli interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici